



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gut geschnittene Maisonette-Wohnung in zentraler Lage von Lennep



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KRS_321	Stand vom:	26.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2000
Ort:	42897 Remscheid / Lennep	Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	3,70 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	195.000,00 €	Provision:	3 % plus Mwst.
-------------------	--------------	-------------------	----------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2034-09-02
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2000
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	85.40 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Alexandra Ehrengut	Straße:	Stöckenberger Str. 18
Ort:	42859 Remscheid	E-Mail:	alexandra.ehrengut@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Maisonette-Wohnung befindet sich im 3. und 4. OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit Personenaufzug in zentraler Lage von Remscheid-Lennep. Die Wohnung besticht durch eine hervorragende Raumaufteilung und ermöglicht es, das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen. Egal ob man aus Altersgründen das städtische Leben bevorzugt, oder gar Kindern eine gute Anbindung bieten möchte - hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral.

Lage:

Lennep ist nicht nur bekannt für seine historischen Fachwerkhäuser. Sie wohnen ruhig und dennoch zentral. Die Kombination aus städtischem Leben und Nähe zur Natur macht diese Adresse besonders attraktiv. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahnen gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte, Schulen und Arbeitsplätze. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen finden Sie fußläufig.

Ausstattung:

Bitte fordern Sie unser Exposé an.

Sonstiges:

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf den vorliegenden Unterlagen und Angaben des Verkäufers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten, es wird keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben übernommen.

Bei notarieller Beurkundung wird von Käufer und Verkäufer jeweils eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. geltender MwSt. erhoben, fällig nach rechtskräftigem notariellem Kaufvertrag.

Bilder
