



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne, lichtdurchflutete Stadtwohnung - Erstbezug nach Sanierung



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KRS_301	Datum:	31.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1997
Ort:	42929 Wermelskirchen	Wohnfläche:	78,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.200,00 €	Nebenkosten:	300,00 €
Warmmiete:	1.500,00 €	m²-Miete:	14,81 €
Kaution:	2.400,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	Alexandra Ehrengut	Straße:	Stöckenberger Str. 18
Ort:	42859 Remscheid	E-Mail:	alexandra.ehrengut@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Für alle, die es zentral und dennoch ruhig lieben, ist diese aufwändig sanierte Wohnung ein echter Geheimtip.

Sie wohnen in der dritten Etage und kommen bequem mit dem neu verbauten Aufzug direkt in einem privaten Gemeinschaftsflur an, den Sie sich mit nur einer weiteren Partei teilen.

In Ihrem eigenen "Reich" angekommen befindet sich rechterhand ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit

Waschmaschinenanschluß. Linkerhand befindet sich das Schlafzimmer, welches wie die restliche Wohnung ebenfalls viel Licht hereinläßt über das bodentiefe Fenster. Weiterhin vom Flur aus rechts und zentral gelegen finden Sie das zeitlose und gleichzeitig modern gestaltete Badezimmer mit Walk-In-Dusche. Das Waschbecken ist geschmackvoll in eine moderne schwarze Ablagefläche gebettet. Hier ließe sich noch ein Untertisch anbringen.

Der offene Eß- und Küchenbereich ist lediglich durch einen unterschiedlichen Bodenbelag getrennt; von beiden Bereichen aus gelangen Sie über bodentiefe Fenster auf den Balkon.

Linkerhand wiederum befindet sich das Wohnzimmer mit großen Dachflächenfenstern und einem weiteren bodentiefen Fenster. Eine Glastür spendet dem Flur auch in geschlossenem Zustand Licht.

Lage:

Zentral und doch ruhig gelegen in der Innenstadt von Wermelskirchen, direkt am Parkhaus Telegrafentpassage und an der Telegrafentpassage gelegen, leichte Erreichbarkeit mit dem Aufzug für maximale Barrierefreiheit. Umgeben von einer Vielzahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungsanbietern für eine optimale Versorgung.

Wermelskirchen ist eine Stadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen. Sie liegt im Rheinisch-Bergischen Kreis und ist bekannt für ihre landschaftlich reizvolle Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland. Die Stadt bietet eine malerische Umgebung mit vielen Grünflächen, Wäldern und Wanderwegen. Wermelskirchen hat eine gute Verkehrsanbindung und liegt in der Nähe größerer Städte wie Köln, Düsseldorf und Leverkusen.

Als Ausflugstip sei das über die Grenzen von Wermelskirchen hinaus berühmte Café Wild genannt, welches Sie vom Objekt aus in wenigen Schritten erreichen können.

Ausstattung:

Vinylboden in Holzdielen-Optik, Fliesen

Sonstiges:

Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei. Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Ehrengut unter der Mobilfunknummer 01520 4547723 gerne zur Verfügung. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

1Wohnzimmer



KochenEssen



Kochen



1Schlafzimmer



1Bad



1Bad2



1Hauswirtschaftsraum



0R4A3568

